



Pós-Graduação em Direito Imobiliário

Programa e Calendário 2019/20

| Data | Dia | Horário | Tema | Docente |
|--|------|-------------|--|--|
| 2020-02-07 | 6ª | 18h00-21h00 | Enquadramento geral sobre o mercado imobiliário | António Gil Machado |
| Módulo I Contratação Imobiliária Geral (33 horas) | | | | |
| 2020-02-08 | Sáb. | 09h00-11h00 | O contrato de mediação imobiliária. A compra e venda de imóveis | Maria João Vasconcelos |
| | | 11h00-13h00 | | |
| 2020-02-14 | 6ª | 18h00-21h00 | O contrato-promessa de compra e venda de imóveis | Ana Afonso |
| 2020-02-15 | Sáb. | 09h00-11h00 | Transmissão de imóvel como obrigação de entrada em sociedade | Armando Triunfante |
| | | 11h00-13h00 | Impugnação pauliana | João Cura Mariano |
| 2020-02-21 | 6ª | 18h00-21h00 | O arrendamento urbano | Fernando Ferreira Pinto |
| 2020-02-22 | Sáb. | 10h00-13h00 | | |
| 2020-02-28 | 6ª | 18h00-21h00 | O contrato de mediação imobiliária | Hígina Castelo |
| 2020-02-29 | Sáb. | 09h00-11h00 | O contrato de empreitada | João Cura Mariano |
| | | 11h00-13h00 | | |
| 2020-03-06 | 6ª | 18h00-21h00 | Licenciamento e registo | Isabel Menéres Campos |
| 2020-03-07 | Sáb. | 10h00-13h00 | <i>Seminário Prático</i> – Procedimento Especial de Despejo | SRS Advogados Regina Santos Pereira |
| 2020-03-13 | 6ª | 18h00-21h00 | <i>Seminário Prático</i> – Fusões e aquisições no setor imobiliário | Garrigues Miguel Menezes da Silva |
| Módulo II Direitos Reais (17 horas) | | | | |
| 2020-03-14 | Sáb. | 09h00-11h00 | Meios de aquisição originária de propriedade sobre imóveis. A acessão e Usucapião | Marta Sá Rebelo |
| | | 11h00-13h00 | Direito reais menores de gozo sobre imóveis | Ana Taveira da Fonseca |
| 2020-03-20 | 6ª | 18h00-21h00 | Contitularidade de direitos (compropriedade, condomínio, comunhão conjugal e herança não partilhada) | Elsa Vaz Sequeira |
| 2020-03-21 | Sáb. | 09h00-11h00 | Ações possessórias e de reivindicação | Carlos Lopes do Rego |
| | | 11h00-13h00 | Providências cautelares | Rita Lynce de Faria |
| 2020-03-27 | 6ª | 18h00-19h30 | Ação de divisão de coisa comum | Luís Filipe Sousa |
| | | 19h30-21h00 | Ação de preferência | Luís Lameiras |
| 2020-03-28 | Sáb. | 10h00-13h00 | <i>Seminário Prático</i> – Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo | VdA Pedro Pereira Coutinho |
| Módulo III Financiamento (12 horas) | | | | |
| 2020-04-03 | 6ª | 18h00-21h00 | Forma comum de financiamento - o mútuo. Garantias | Miguel Brito Bastos |
| 2020-04-04 | Sáb. | 10h00-13h00 | Forma especial de financiamento - a locação financeira imobiliária | Rui Pinto Duarte |
| 2020-04-17 | 6ª | 18h00-21h00 | Avaliação de património imobiliário | José Covas |
| 2020-04-18 | Sáb. | 10h00-13h00 | <i>Seminário Prático</i> - Financiamento imobiliário | Úria Menendez/Proença de Carvalho Rita Xavier de Brito |

| Módulo IV Investimento Imobiliário (16 horas) | | | | |
|--|------|-------------|---|--|
| 2020-04-24 | 6ª | 18h00-21h00 | Investidores e supervisores. O <i>crowdfunding</i> imobiliário | Daniela Baptista |
| 2020-05-08 | 6ª | 18h00-21h00 | Veículos de investimento imobiliário contratuais | Maria João Tomé |
| 2020-05-09 | Sáb. | 09h00-11h00 | Sociedades de investimento imobiliário e outros veículos (não contratuais) de investimento imobiliário | Francisco Barona |
| | | 11h00-13h00 | O branqueamento de capitais | Germano Marques da Silva |
| 2020-05-15 | 6ª | 18h00-21h00 | <i>Seminário prático</i> – Os organismos de investimento imobiliário: os fundos de investimento imobiliário e as sociedades de investimento imobiliário | RSA João Nóbrega e Pedro Gaivão |
| 2020-05-16 | Sáb. | 10h00-13h00 | <i>Seminário prático</i> – <i>Joint-ventures</i> imobiliárias | Morais Leitão João Torroaes Valente |
| Módulo V Fiscalidade (12 horas) | | | | |
| 2020-05-22 | 6ª | 18h00-21h00 | Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis | Francisco Geraldês Simões |
| 2020-05-23 | Sáb. | 10h00-13h00 | Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis | |
| 2020-05-29 | 6ª | 18h00-21h00 | Estruturas de investimento imobiliário - regime fiscal | |
| 2020-05-30 | Sáb. | 10h00-13h00 | <i>Seminário Prático</i> - Casos particulares de fiscalidade no imobiliário | Abreu Advogados Maria Dulce Soares e Susana Azevedo Duarte |
| Módulo VI Administrativo (13 horas) | | | | |
| 2020-06-05 | 6ª | 18h00-21h00 | Ordenamento e gestão do território. Regime jurídico da Urbanização e Edificação. Reabilitação Urbana | André Salgado de Matos |
| 2020-06-06 | Sáb. | 09h00-11h00 | | |
| | | 11h00-13h00 | | |
| 2020-06-19 | 6ª | 18h00-21h00 | | |
| 2020-06-20 | Sáb. | 10h00-13h00 | <i>Seminário Prático</i> - <i>Due Diligence</i> imobiliária, urbanismo e <i>development deals</i> | Sofia Galvão Advogados Sofia Galvão e Hugo Nunes |
| Módulo VII Regimes Especiais (9 horas) | | | | |
| 2020-06-26 | 6ª | 18h00-21h00 | Empreendimentos turísticos – O regime jurídico aplicável e contratos especiais. O regime jurídico da exploração de estabelecimentos de alojamento local | Gonçalo Reino Pires |
| 2020-06-27 | Sáb. | 10h00-13h00 | Contratos de exploração de lojas em centros comerciais | Ana Afonso |
| 2020-07-03 | 6ª | 18h00-21h00 | <i>Seminário Prático</i> – Empreendimentos turísticos: contratos e exploração | PLMJ Margarida Osório de Amorim |

Total: 115 horas