



**CATÓLICA**  
FACULDADE  
DE DIREITO  
ESCOLA DE LISBOA

**CATÓLICA**  
**NEXT**  
FORMAÇÃO AVANÇADA EM DIREITO

# DIREITO IMOBILIÁRIO

## Colaboração

| ABREU ADVOGADOS | GARRIGUES | MORAIS LEITÃO, GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA  
& ASSOCIADOS | PLMJ | RSA - RAPOSO SUBTIL E ASSOCIADOS | SRS LEGAL |  
URÍA MENÉNDEZ | VIEIRA DE ALMEIDA & ASSOCIADOS |

## Parceiro

**Vi** IMOJURIS

## Iniciativa

**Vi** VIDA  
IMOBILIÁRIA

**PÓS-GRADUAÇÃO / 10ª EDIÇÃO**

24 DE SETEMBRO DE 2026  
A 6 DE FEVEREIRO DE 2027

## DIREITO IMOBILIÁRIO

O Curso tem por objetivo proporcionar uma visão integrada de um conjunto diversificado de matérias no âmbito do Direito Imobiliário, combinando o indispensável rigor técnico com a necessária atenção aos problemas suscitados pela prática negocial.



## PARCEIRO

---

O IMOJURIS ([www.imojuris.com](http://www.imojuris.com)) é um serviço de informação jurídica na área do imobiliário que conta com o contributo de algumas das mais prestigiadas sociedades de advogados do país. Disponibiliza quase 50 cadernos temáticos sobre diversas áreas jurídicas do imobiliário, que incluem sempre um sumário executivo, FAQs, legislação atualizada e a jurisprudência mais relevante.

O IMOJURIS acompanha também a atualidade jurídica do imobiliário, com as principais novidades legislativas e de jurisprudência, artigos de opinião e de análise, notícias e um novo canal Multimédia, com vídeos on-line de webinars jurídicos e das rubricas “Conversar Direito” e “Direito ao Assunto”.

O IMOJURIS organiza ainda seminários sobre diversos temas do Direito Imobiliário, permitindo aos participantes um acompanhamento mais próximo da realidade jurídica do sector. Para dar resposta às necessidades de formação nesta área do direito, o IMOJURIS associa-se à Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa na organização do Curso de Pós-graduação em Direito Imobiliário.

## COORDENAÇÃO

---



**Ana Isabel Afonso**  
Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa

**ABERTURA** / O mercado imobiliário / António Gil Machado

## 1. A CONTRATAÇÃO IMOBILIÁRIA EM GERAL

O contrato-promessa de compra e venda de imóveis / Ana Afonso

O contrato de compra e venda de imóveis / Maria João Vasconcelos

O contrato de mediação imobiliária / Higinia Castelo

O contrato de empreitada de imóveis / José Estaca

O regime do arrendamento urbano / Fernando Ferreira Pinto

A titulação dos negócios de transmissão de direitos sobre imóveis / Isabel Menéres Campos

O registo predial e as regras do direito de notariado / Blandina Soares

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / Garrigues

Fusões e aquisições no sector imobiliário / Miguel Menezes da Silva

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / SRS Legal

O procedimento especial de despejo / Regina Santos Pereira

## 2. AS SITUAÇÕES JURÍDICAS REAIS IMOBILIÁRIAS

Os meios de aquisição originária da propriedade. A Acessão. A usucapião / Marta Sá Rebelo

Os direitos reais menores de gozo / Ana Taveira da Fonseca

A contitularidade de direitos reais sobre imóveis / Elsa Vaz de Sequeira

A ação de divisão de coisa comum / Luís Filipe de Sousa

A ação de preferência / Luís Lameiras

Providências cautelares / Rita Lynce de Faria

Ações reais e ações possessórias / Pedro Múrias

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / VdA

Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo / Pedro Corrêa de Oliveira

## 3. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Formas comuns de financiamento. O mútuo. Garantias / Miguel Brito Bastos

Forma especial de financiamento. A locação financeira imobiliária / Conceição Fatela

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / Morais Leitão

As *joint-ventures* imobiliárias / João Torroaes Valente / Andreia Bento Simões

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / Uría Menéndez

Financiamento imobiliário / Rita Xavier de Brito

## 4. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

---

Investidores e supervisores. O *crowdfunding* imobiliário / Daniela Baptista

---

Organismos de investimento imobiliário (fundos de investimento e sociedades de investimento coletivo imobiliário) e outros veículos de investimento imobiliário / Luís Bandeira

---

Branqueamento de capitais / Germano Marques da Silva

---

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / RSA

Os organismos de investimento imobiliário / António Raposo Subtil  
/ Manuel Camarate de Campos

---

## 5. FISCALIDADE IMOBILIÁRIA

---

Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis / Francisco Geraldês Simões

---

Regime fiscal das estruturas de investimento imobiliário / Francisco Geraldês Simões

---

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / Abreu Advogados

Casos particulares de fiscalidade imobiliária / Maria Dulce Soares / Susana Azevedo Duarte

---

## 6. DIREITO ADMINISTRATIVO

---

Ordenamento e gestão do território. Reabilitação Urbana / André Salgado Matos

---

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / Morais Leitão

Simplex Urbanístico - as alterações introduzidas ao RJUE e ao RJIGT / Rui Ribeiro Lima

---

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / PLMJ

*Due diligence* imobiliária, urbanismo e *development deals* / Luís Moitinho de Almeida

---

## 7. REGIMES IMOBILIÁRIOS ESPECIAIS

---

Os contratos de exploração de loja em centro comercial / Ana Isabel Afonso

---

O regime dos empreendimentos turísticos e do alojamento local / Gonçalo Reino Pires

---

Cooperativas de habitação / Deolinda Meira

---

**SEMINÁRIO PRÁTICO** / PLMJ

Empreendimentos turísticos: contratos e exploração / Maria Goreti Rebêlo

---

FEVEREIRO 2027

# CORPO DOCENTE

## **ANA ISABEL AFONSO COORDENADORA**

Professora Associada da Faculdade de Direito da UCP.

## **ANA TAVEIRA DA FONSECA**

Professora Associada. Diretora da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP.

## **ANDRÉ SALGADO DE MATOS**

Docente convidado da Faculdade de Direito da UCP. Advogado na CS Associados. Mestre em Direito.

## **ANTÓNIO GIL MACHADO**

Sócio e Administrador da “Confidencial Imobiliário”. Diretor da “Vida Imobiliária”. Licenciado em Economia e MBA em Marketing.

## **BLANDINA SOARES**

Notária. Doutoranda na Faculdade de Direito da UCP.

## **CONCEIÇÃO FATELA**

Professora Associada na Faculdade de Direito da Universidade Lusófona.

## **DANIELA BAPTISTA**

Professora Associada da Faculdade de Direito da UCP.

## **DEOLINDA APARÍCIO MEIRA**

Professora Associada do ISCAP.

## **ELSA VAZ DE SEQUEIRA**

Professora Associada da Faculdade de Direito da UCP.

## **FERNANDO FERREIRA PINTO**

Professor Associado e Coordenador do Mestrado em Direito e Gestão da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Vice-Reitor da Universidade Católica Portuguesa.

## **FRANCISCO GERALDES SIMÕES**

Docente da Pós-Graduação em Fiscalidade da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Galhardo Vilão Torres. Mestre em Direito.

## **GERMANO MARQUES DA SILVA**

Professor Catedrático da Faculdade de Direito da UCP.

## **GONÇALO REINO PIRES**

*Counsel* na Uría Menéndez. Mestre em Direito. LL.M. International Business Law.

## **HIGINA CASTELO**

Juíza Desembargadora. Doutora em Direito.

## **ISABEL MENÉRES CAMPOS**

Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP.

## **JOSÉ ESTACA**

Docente da Faculdade de Direito da UCP. Mestre em Direito.

## **LUÍS BANDEIRA**

Docente Convidado da Faculdade de Direito da UCP. Doutor em Direito. Sócio da Bandeira, Reis Lima & Brás da Cunha.

## **LUÍS FILIPE DE SOUSA**

Juiz de Direito do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Instância Central.

## **LUÍS LAMEIRAS**

Juiz Desembargador do Tribunal da Relação de Lisboa. Chefe de Gabinete do Presidente do Supremo Tribunal de Justiça.

## **MARIA JOÃO VASCONCELOS**

Professora da Faculdade de Direito da UCP.

## **MARTA SÁ REBELO**

Docente da Faculdade de Direito da UCP.

## **MIGUEL BRITO BASTOS**

Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

## **PEDRO MÚRIAS**

Professor Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP.

## **RITA LYNCE DE FARIA**

Professora Associada da Faculdade de Direito da UCP.

## Oradores dos seminários práticos

### ANDREIA BENTO SIMÕES

Advogada, Associada Coordenadora da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.

### ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

Advogado, Sócio da RSA LP.

### JOÃO TORROAES VALENTE

Advogado, Sócio da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.

### LUÍS MOITINHO DE ALMEIDA

Advogado, Sócio na área de Urbanismo da PLMJ

### MANUEL CAMARATE DE CAMPOS

Advogado, Sócio da RSA LP.

### MARIA DULCE SOARES

Advogada, Sócia da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Licenciada em Economia e em Direito.

### MARIA GORETI REBÊLO

Advogada, consultora sénior da área de Imobiliário e Turismo da PLMJ.

### MIGUEL MENEZES DA SILVA

Advogado, Sócio da Área de Imobiliário e Urbanismo da Garrigues.

### PEDRO CORRÊA DE OLIVEIRA

Advogado, Sócio da área de Imobiliário & Urbanismo da VdA.

### REGINA SANTOS PEREIRA

Sócia da SRS Legal, no Departamento de Contencioso e Arbitragem.

### RITA XAVIER DE BRITO

Advogada, Sócia da Uría Menéndez.

### RUI RIBEIRO LIMA

Advogado, Sócio da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.

### SUSANA A. DUARTE

Sócia Contratada da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Mestre em Direito.

## COLABORAÇÃO

**Abreu:**  
advogados

GARRIGUES

**M** **MORAIS LEITÃO**  
**L** GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA  
& ASSOCIADOS

**PL**  
**MJ** Transformative  
Legal Experts

**RS**  
REDE DE SERVIÇOS  
DE ADVOCACIA  
LEGAL SERVICES  
NETWORK  
RSA - RAPOSO SUBTIL E ASSOCIADOS  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL  
Law Firm

**S**  
**RS** LEGAL

URÍA  
MENÉNDEZ

**VdA** VIEIRA DE ALMEIDA

# DIREITO IMOBILIÁRIO

## HORÁRIO

Sextas-feiras das 18:00h às 21:00h. Sábados das 9:00h ou 10h00 até às 13:00h.

## CONDIÇÕES DE ADMISSÃO

Licenciatura em Direito ou qualquer outra cuja experiência profissional do candidato permita e requeira uma especialização nestas áreas.

## CANDIDATURA

A candidatura deverá ser submetida através de **formulário online** disponível na área de Formação Avançada em [www.fd.lisboa.ucp.pt](http://www.fd.lisboa.ucp.pt)

## CERTIFICAÇÃO

### CARTA DE PÓS-GRADUAÇÃO

O curso confere uma Carta de Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões e obtenha aprovação na avaliação final escrita, que consiste num trabalho de cerca de 20 páginas sobre um dos temas abordados no curso.

### CERTIFICADO DE FREQUÊNCIA

O curso confere um Certificado de Frequência da Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões, sem avaliação.

## VALOR DO CURSO

€2.750,00

## CONDIÇÕES ESPECIAIS \*

### 10% DE DESCONTO

Antigos alunos da Licenciatura e Mestrado em Direito ou LL.M. da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa / Advogados Estagiários inscritos na Ordem dos Advogados Portugueses / Membros da FALP / Assinantes do Imojuris.

### 5% DE DESCONTO

Antigos alunos de outros programas pós-graduados da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa / Advogados inscritos na Ordem dos Advogados Portugueses

\* Condições não cumulativas.



VISIT HOMEPAGE

**CATOLICA**  
FACULDADE  
DE DIREITO  
ESCOLA DE LISBOA

**CATOLICA**  
**NEXT**  
FORMAÇÃO AVANÇADA EM DIREITO

[www.fd.lisboa.ucp.pt](http://www.fd.lisboa.ucp.pt)

[posgraduacoesdireito.sede@ucp.pt](mailto:posgraduacoesdireito.sede@ucp.pt)

tel.: (+351) 21 721 41 79

Faculdade de Direito - Escola de Lisboa  
Universidade Católica Portuguesa  
Palma de Cima, 1649-023 LISBOA