



CATÓLICA
FACULDADE
DE DIREITO

ESCOLA DE LISBOA

CATÓLICA
NEXT

FORMAÇÃO AVANÇADA EM DIREITO

DIREITO IMOBILIÁRIO

Colaboração

| ABREU ADVOGADOS | GARRIGUES | MORAIS LEITÃO, GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA
& ASSOCIADOS | PLMJ | RSA - RAPOSO SUBTIL E ASSOCIADOS | SRS LEGAL |
URÍA MENÉNDEZ | VIEIRA DE ALMEIDA & ASSOCIADOS |

Parceiro

 IMOJURIS

Iniciativa

 VIDA
IMOBILIÁRIA

PÓS-GRADUAÇÃO / 9ª EDIÇÃO

25 DE SETEMBRO DE 2025
A 14 DE FEVEREIRO DE 2026

DIREITO IMOBILIÁRIO

O Curso tem por objetivo proporcionar uma visão integrada de um conjunto diversificado de matérias no âmbito do Direito Imobiliário, combinando o indispensável rigor técnico com a necessária atenção aos problemas suscitados pela prática negocial.



PARCEIRO

O IMOJURIS (www.imojuris.com) é um serviço de informação jurídica na área do imobiliário que conta com o contributo de algumas das mais prestigiadas sociedades de advogados do país. Disponibiliza quase 50 cadernos temáticos sobre diversas áreas jurídicas do imobiliário, que incluem sempre um sumário executivo, FAQs, legislação actualizada e a jurisprudência mais relevante.

O IMOJURIS acompanha também a actualidade jurídica do imobiliário, com as principais novidades legislativas e de jurisprudência, artigos de opinião e de análise, notícias e um novo canal Multimédia, com vídeos on-line de webinars jurídicos e das rubricas “Conversar Direito” e “Direito ao Assunto”.

O IMOJURIS organiza ainda seminários sobre diversos temas do Direito Imobiliário, permitindo aos participantes um acompanhamento mais próximo da realidade jurídica do sector. Para dar resposta às necessidades de formação nesta área do direito, o IMOJURIS associa-se à Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa na organização do Curso de Pós-graduação em Direito Imobiliário.

COORDENAÇÃO



Ana Isabel Afonso
Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa

PROGRAMA

ABERTURA / O mercado imobiliário / António Gil Machado

SETEMBRO 2025

1. A CONTRATAÇÃO IMOBILIÁRIA EM GERAL

O contrato-promessa de compra e venda de imóveis / Ana Afonso

O contrato de compra e venda de imóveis / Maria João Vasconcelos

O contrato de mediação imobiliária / Hígina Castelo

O contrato de empreitada / José Estaca

O contrato de arrendamento urbano / Fernando Ferreira Pinto

Licenciamento, titulação e registo predial / Isabel Menéres Campos

Registos e Notariado / Blandina Soares

SEMINÁRIO PRÁTICO / Garrigues

Fusões e aquisições no sector imobiliário / Miguel Menezes da Silva

SEMINÁRIO PRÁTICO / SRS Legal

O procedimento especial de despejo / Regina Santos Pereira

2. AS SITUAÇÕES JURÍDICAS REAIS IMOBILIÁRIAS

Os meios de aquisição originária da propriedade. A Acessão. A usucapião
/ Marta Sá Rebelo

Os direitos reais menores de gozo / Ana Taveira da Fonseca

A contitularidade de direitos / Elsa Vaz de Sequeira

A ação de divisão de coisa comum / Luís Filipe de Sousa

A ação de preferência / Luís Lameiras

Providências cautelares / Rita Lynce de Faria

Ações reais e possessórias / Pedro Múrias

SEMINÁRIO PRÁTICO / VdA

Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo / Pedro Corrêa de Oliveira

3. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Formas comuns de financiamento. O mútuo. Garantias / Miguel Brito Bastos

Forma especial de financiamento. A locação financeira imobiliária / Rui Pinto Duarte

Avaliação do património imobiliário / José Covas

SEMINÁRIO PRÁTICO / Uría Menéndez

Financiamento imobiliário / Rita Xavier de Brito

4. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Investidores e supervisores. O *crowdfunding* imobiliário / Daniela Baptista

Organismos de investimento imobiliário (fundos de investimento e sociedades de investimento coletivo imobiliário) e outros veículos de investimento imobiliário

/ Luís Bandeira

O branqueamento de capitais / Germano Marques da Silva

SEMINÁRIO PRÁTICO / RSA

Os organismos de investimento imobiliário / António Raposo Subtil

/ Manuel Camarate de Campos

SEMINÁRIO PRÁTICO / Morais Leitão

As *joint-ventures* imobiliárias / João Torroaes Valente / Andreia Bento Simões

5. FISCALIDADE IMOBILIÁRIA

Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis / Francisco Geraldês Simões

Regime fiscal das estruturas de investimento imobiliário / Francisco Geraldês Simões

SEMINÁRIO PRÁTICO / Abreu Advogados

Casos particulares de fiscalidade imobiliária / Maria Dulce Soares / Susana Azevedo Duarte

6. DIREITO ADMINISTRATIVO

Ordenamento e gestão do território. Regime jurídico da urbanização e da edificação.

Reabilitação Urbana / André Salgado Matos

SEMINÁRIO PRÁTICO / PLMJ

Due diligence imobiliária, urbanismo e *development deals* / Luís Moitinho de Almeida

SEMINÁRIO PRÁTICO / Morais Leitão

Simplex Urbanístico - as alterações introduzidas ao RJUE e ao RJIGT / Rui Ribeiro Lima

7. REGIMES IMOBILIÁRIOS ESPECIAIS

Os contratos de exploração de loja em centro comercial / Ana Isabel Afonso

O regime dos empreendimentos turísticos e do alojamento local / Gonçalo Reino Pires

SEMINÁRIO PRÁTICO / PLMJ

Empreendimentos turísticos: contratos e exploração / Teresa Madeira Afonso

FEVEREIRO 2026

CORPO DOCENTE

ANA ISABEL AFONSO COORDENADORA

Professora Associada da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

ANA TAVEIRA DA FONSECA

Professora Auxiliar e Coordenadora do 2º Ciclo da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

ANDRÉ SALGADO DE MATOS

Docente convidado da Faculdade de Direito da UCP. Advogado na CS Associados. Mestre em Direito.

ANTÓNIO GIL MACHADO

Sócio e Administrador da “Confidencial Imobiliário”. Diretor da “Vida Imobiliária”. Licenciado em Economia e MBA em Marketing.

BLANDINA SOARES

Notária. Doutoranda na Faculdade de Direito da UCP

DANIELA BAPTISTA

Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

ELSA VAZ DE SEQUEIRA

Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP e Co-coordenadora, em Lisboa, do Católica Research Centre for the Future of Law. Doutora em Direito.

FERNANDO FERREIRA PINTO

Professor Auxiliar e Coordenador do Mestrado em Direito e Gestão da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Vice-Reitor da Universidade Católica Portuguesa. Doutor em Direito.

FRANCISCO GERALDES SIMÕES

Docente da Pós-Graduação em Fiscalidade da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Galhardo Vilão Torres. Mestre em Direito.

GERMANO MARQUES DA SILVA

Professor Catedrático da Faculdade de Direito da UCP.

GONÇALO REINO PIRES

Counsel na Uría Menéndez. Mestre em Direito. LL.M. International Business Law.

HIGINA CASTELO

Juíza Desembargadora. Doutora em Direito.

ISABEL MENÉRES CAMPOS

Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

JOSÉ COVAS

Aura Real Estate Experts.

JOSÉ ESTACA

Docente da Faculdade de Direito da UCP.

LUÍS BANDEIRA

Docente Convidado da Faculdade de Direito da UCP. Doutor em Direito. Sócio da Bandeira, Reis Lima & Brás da Cunha.

LUÍS FILIPE DE SOUSA

Juiz de Direito do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Instância Central.

LUÍS LAMEIRAS

Juiz Desembargador do Tribunal da Relação de Lisboa. Chefe de Gabinete do Presidente do Supremo Tribunal de Justiça.

MARIA JOÃO VASCONCELOS

Professora da Faculdade de Direito da UCP.

MARTA SÁ REBELO

Docente da Faculdade de Direito da UCP.

MIGUEL BRITO BASTOS

Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

PEDRO MÚRIAS

Professor da Faculdade de Direito da UCP.

RITA LYNCE DE FARIA

Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

RUI PINTO DUARTE

Professor Catedrático da Faculdade de Direito da UCP. Advogado. Doutor em Direito.

Oradores dos seminários práticos

ANDREIA BENTO SIMÕES

Advogada, Associada Coordenadora da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.

ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

Advogado, Sócio da RSA LP.

JOÃO TORROAES VALENTE

Advogado, Sócio da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.

LUÍS MOITINHO DE ALMEIDA

Advogado, Sócio na área de Urbanismo da PLMJ

MANUEL CAMARATE DE CAMPOS

Advogado, Sócio da RSA LP.

MARIA DULCE SOARES

Advogada, Sócia da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Licenciada em Economia e em Direito.

MIGUEL MENEZES DA SILVA

Advogado, Sócio da Área de Imobiliário e Urbanismo da Garrigues.

PEDRO CORRÊA DE OLIVEIRA

Advogado, Sócio da área de Imobiliário & Urbanismo da VdA.

REGINA SANTOS PEREIRA

Sócia da SRS Legal, no Departamento de Contencioso e Arbitragem.

RITA XAVIER DE BRITO

Advogada, Sócia da Uría Menéndez.

RUI RIBEIRO LIMA

Advogado, Sócio da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.

SUSANA A. DUARTE

Sócia Contratada da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Mestre em Direito.

TERESA MADEIRA AFONSO

Advogada, Sócia e co-coordenadora da área de Imobiliário e Turismo da PLMJ.

COLABORAÇÃO

Abreu:
advogados

GARRIGUES

M **MORAIS LEITÃO**
L GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA
& ASSOCIADOS

PL
MJ Transformative
Legal Experts

RS
REDE DE SERVIÇOS
DE ADVOCACIA
LEGAL SERVICES
NETWORK
RSA - RAPOSO SUBTIL E ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL
Law Firm

S
RS LEGAL

URÍA
MENÉNDEZ

VdA VIEIRA DE ALMEIDA

DIREITO IMOBILIÁRIO

HORÁRIO

Sextas-feiras das 18:00h às 21:00h. Sábados das 9:00h ou 10h00 até às 13:00h.

CONDIÇÕES DE ADMISSÃO

Licenciatura em Direito ou qualquer outra cuja experiência profissional do candidato permita e requeira uma especialização nestas áreas.

CANDIDATURA

A candidatura deverá ser submetida através de **formulário online** disponível na área de Formação Avançada em www.fd.lisboa.ucp.pt

CERTIFICAÇÃO

CARTA DE PÓS-GRADUAÇÃO

O curso confere uma Carta de Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões e obtenha aprovação na avaliação final escrita, que consiste num trabalho de cerca de 20 páginas sobre um dos temas abordados no curso.

CERTIFICADO DE FREQUÊNCIA

O curso confere um Certificado de Frequência da Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões, sem avaliação.

VALOR DO CURSO

€2.750,00

CONDIÇÕES ESPECIAIS *

10% DE DESCONTO

Antigos alunos da Licenciatura e Mestrado em Direito ou LL.M. da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa / Advogados Estagiários do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados / Membros da FALP / Assinantes do Imojuris.

5% DE DESCONTO

Antigos alunos de outros programas pós-graduados da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa / Advogados do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados

* Condições não cumulativas.



www.fd.lisboa.ucp.pt

posgraduacoesdireito.sede@ucp.pt

tel.: (+351) 21 721 41 79

Faculdade de Direito - Escola de Lisboa
Universidade Católica Portuguesa
Palma de Cima, 1649-023 LISBOA