



CATÓLICA  
FACULDADE  
DE DIREITO

ESCOLA DE LISBOA

CATÓLICA  
**NEXT**

FORMAÇÃO AVANÇADA EM DIREITO

PÓS-GRADUAÇÃO | 3ª EDIÇÃO

# DIREITO IMOBILIÁRIO

DE 01 DE MARÇO A 19 DE JULHO 2019

COLABORAÇÃO

Abreu Advogados | Garrigues | Morais Leitão,  
Galvão Teles, Soares da Silva & Associados |  
PLMJ | RSA Advogados | Sofia Galvão Advogados |  
SRS Advogados | Uría Menéndez - Proença  
de Carvalho | Vieira de Almeida & Associados |

PARCEIRO

 IMOJURIS

INICIATIVA

 VIDA  
IMOBILIÁRIA



# TESTEMUNHOS



**Pedro Morais Vaz**

/ Advogado da Vieira de Almeida & Associados

*A Pós-Graduação em Direito Imobiliário revelou-se uma ferramenta extremamente útil no âmbito da minha atividade profissional. Conciliando a vertente teórica com a vertente prática (onde os seminários práticos se destacam), a Pós-Graduação tem o grande mérito de oferecer uma abordagem ampla, tratando não apenas dos tipos contratuais tipicamente associados à atividade imobiliária (casos da compra e venda, empreitada ou arrendamento), mas também dos diversos temas a ela conexos (como sejam a fiscalidade, os financiamentos ou o ordenamento e gestão do território). A riqueza do programa, aliada à qualidade do corpo docente, fazem da Pós-Graduação em Direito Imobiliário uma excelente aposta para qualquer profissional do ramo.*



**Sara Lamy**

/ Diretora Jurídica da Sotheby's International

*A opção pela realização da Pós-Graduação em Direito Imobiliário apoia-se na minha perceção e tomada de consciência do recente surgimento do Direito Imobiliário enquanto ramo autónomo e da necessidade e procura por parte do mercado de profissionais especializados e com formação graduada na área. Acreditando ser um mercado que continuará em crescendo nos próximos anos e por estarmos a atravessar uma fase bastante positiva, de confiança dos investidores e agentes económicos em geral, com reflexo no avolumar das transações realizadas diariamente, reconheço a lacuna existente e a necessidade premente de profissionais com formação de base e a qualificação necessárias para enfrentar os desafios diários desta área. A escolha da Universidade Católica vem apenas dar coerência e consistência ao meu percurso académico por reconhecer a credibilidade da instituição junto do mercado de trabalho, que prima por acompanhar e, por vezes, antecipar as tendências do mercado e do conhecimento.*

# DIREITO IMOBILIÁRIO

O objetivo do curso é aliar uma **formação de cariz teórico**, assegurada por docentes universitários, a uma **vertente prática** em colaboração com as Sociedades de Advogados parceiras do IMOjuris.

## COORDENAÇÃO



### Prof. Doutora Ana Afonso

/ Faculdade de Direito da  
Universidade Católica Portuguesa

## PARCERIA

O **IMOjuris** ([www.imojuris.com](http://www.imojuris.com)) é um novo serviço de informação jurídica na área do Direito Imobiliário desenvolvido pela Vida Imobiliária, publicação de referência do mercado imobiliário, em parceria com algumas das mais prestigiadas sociedades de advogados do país.

O **IMOjuris** disponibiliza mais de 40 cadernos temáticos sobre diversas áreas jurídicas do imobiliário, que incluem sempre um sumário executivo, as perguntas e respostas mais frequentes, legislação atualizada e a jurisprudência mais relevante. Além dos conteúdos temáticos, o **IMOjuris** acompanha a atualidade jurídica do imobiliário, sendo disponibilizadas no Portal as principais novidades legislativas e de jurisprudência, artigos de opinião e de análise sobre os diversos temas jurídicos do imobiliário, assim como notícias sobre a atualidade jurídica e o mercado imobiliário.

Para dar resposta às necessidades de formação na área do Direito Imobiliário, o **IMOjuris** associa-se à **Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa** na organização do **Curso de Pós-graduação em Direito Imobiliário**.

PÓS-GRADUAÇÃO | 3ª EDIÇÃO

# DIREITO IMOBILIÁRIO

Nota: O calendário poderá sofrer alterações  
**Sextas-feiras das 18h às 21h | Sábados das 9h às 13h,**  
exceto os seminários práticos que iniciam às 10h  
Total de 108 horas

DE 01 DE MARÇO A 19 DE JULHO 2019

## MARÇO

01 | Enquadramento geral do mercado imobiliário | **António Gil Machado**

### MÓDULO I CONTRATAÇÃO IMOBILIÁRIA GERAL

02 | A compra e venda de imóveis | **Pedro Eiró**

08 | O contrato-promessa de compra e venda de imóveis | **Ana Afonso**

09 | Transmissão de imóvel como obrigação de entrada em sociedade | **Armando Triunfante**

Impugnação pauliana | **João Cura Mariano**

15 | O contrato de mediação imobiliária | **Higina Castelo**

16 | O contrato de empreitada | **João Cura Mariano**

22 | Licenciamento e registo | **Isabel Menéres Campos**

23 e 29 | O arrendamento urbano | **Fernando A. Ferreira Pinto**

30 | SEMINÁRIO PRÁTICO **SRS Advogados** Procedimento Especial de Despejo | **Regina Santos Pereira**

## ABRIL

05 | SEMINÁRIO PRÁTICO **Garrigues** Fusões e aquisições no setor imobiliário | **Miguel Menezes da Silva**

### MÓDULO II DIREITOS REAIS

06 | Direitos reais menores de gozo sobre imóveis | **Ana Taveira da Fonseca**

Contitularidade de direitos (compropriedade, condomínio, comunhão  
conjugal e herança não partilhada) | **Elsa Vaz de Sequeira**

12 | Meios de aquisição originária de propriedade sobre imóveis.

A acessão e a Usucapião. | **Marta Sá Rebelo**

13 | Ações possessórias e de reivindicação | **Carlos Lopes do Rego**

Providências cautelares | **Rita Lynce de Faria**

## MAIO

03 | Ação de divisão de coisa comum | **Luís Filipe de Sousa**

Ação de preferência | **Luís Lameiras**

04 | SEMINÁRIO PRÁTICO **VdA** - Propriedade horizontal,  
conjuntos imobiliários e registo | **Pedro Pereira Coutinho**

### MÓDULO III FINANCIAMENTO

10 | Forma comum de financiamento - O mútuo. Garantias | **Maria João Tomé**

11 | Forma especial de financiamento - A locação financeira imobiliária | **Rui Pinto Duarte**

17 | SEMINÁRIO PRÁTICO **Uría Menéndez - Proença de Carvalho e Morais Leitão,**

**Galvão Teles, Soares da Silva & Associados**

Financiamento imobiliário | **Rita Xavier de Brito e João Torroaes Valente**

## MAIO

### MÓDULO IV INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

- 18 | Investidores e supervisores. Organismos de investimento coletivo contratuais | **Maria João Tomé**
- 24 | Sociedades de investimento imobiliário e outros veículos de investimento imobiliário | **Francisco Barona**
- 25 | Branqueamento de capitais | **Germano Marques da Silva**
- 31 | SEMINÁRIO PRÁTICO **RSA** Os organismos de investimento imobiliário: os fundos de investimento imobiliário e as sociedades de investimento imobiliário | **João Nóbrega** e **Pedro Gaivão**

## JUNHO

### MÓDULO V FISCALIDADE

- 01 | Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis | **Francisco Geraldês Simões**
- 07 | Estruturas de investimento imobiliário - Regime fiscal | **Francisco Geraldês Simões**
- 08 | SEMINÁRIO PRÁTICO **Abreu Advogados** Casos particulares de fiscalidade no imobiliário | **Maria Dulce Soares** e **Susana Azevedo Duarte**

### MÓDULO VI DIREITO ADMINISTRATIVO

- 28 e 29 | Ordenamento e gestão do território. Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. Reabilitação Urbana | **André Salgado Matos**

## JULHO

- 05 | Ordenamento e gestão do território. Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. Reabilitação Urbana | **André Salgado Matos**
- 06 | SEMINÁRIO PRÁTICO **Sofia Galvão Advogados** *Due diligence* imobiliária, urbanismo e *development deals* | **Sofia Galvão** e **Hugo Nunes**

### MÓDULO VII REGIMES ESPECIAIS

- 12 | Empreendimentos turísticos - O regime jurídico aplicável e contratos especiais. O regime jurídico da exploração de estabelecimentos de alojamento local | **Gonçalo Reino Pires**
- 13 | SEMINÁRIO PRÁTICO **PLMJ** Empreendimentos turísticos: contratos e exploração | **Margarida Osório de Amorim**
- 19 | Contratos de exploração de lojas em centros comerciais | **Ana Afonso**

## AVALIAÇÃO E CERTIFICAÇÃO

### Carta de Pós-Graduação

O curso confere uma Carta de Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões e obtenha aprovação na avaliação final escrita, que consiste num trabalho de 20 a 30 páginas sobre um dos temas abordados no curso, a submeter até dois meses após o final do curso.

### Certificado de Frequência

O curso confere um Certificado de Frequência da Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões, sem avaliação.

# CORPO DOCENTE

**/Ana Afonso** Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

**/Ana Taveira da Fonseca** Professora Auxiliar e Coordenadora do 2º Ciclo da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

**/André Salgado de Matos** Docente convidado da Faculdade de Direito da UCP. Advogado na CS Associados. Mestre em Direito.

**/António Gil Machado** Sócio e Administrador da "Confidencial Imobiliário". Diretor da "Vida Imobiliária". Licenciado em Economia e MBA em Marketing.

**/Armando Triunfante** Professor Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutor em Direito.

**/Carlos Lopes do Rego** Juiz Conselheiro do Supremo Tribunal de Justiça.

**/Elsa Vaz de Sequeira** Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP e Cooordenadora, em Lisboa, do Católica Research Centre for the Future of Law. Doutora em Direito.

**/Fernando Ferreira Pinto** Professor Auxiliar e Cooordenador do Mestrado em Direito e Gestão da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Vice-Reitor da Universidade Católica Portuguesa. Doutor em Direito.

**/Francisco Barona** Assistente da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Serra Lopes, Cortes Martins & Associados. Mestre em Direito.

**/Francisco Geraldês Simões** Docente da Pós-Graduação em Fiscalidade da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Galhardo Vilão Torres. Mestre em Direito.

**/Germano Marques da Silva** Professor Catedrático da Faculdade de Direito da UCP.

**/Gonçalo Reino Pires** Sócio da Serra Lopes, Cortes Martins & Associados. Mestre em Direito. LL.M. International Business Law.

**/Hígina Castelo** Juíza de Direito do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Instância Central. Doutora em Direito.

**/Isabel Menéres Campos** Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

**/João Cura Mariano** Juiz Conselheiro do Tribunal Constitucional. Mestre em Direito.

**/Luís Filipe de Sousa** Juiz de Direito do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Instância Central.

**/Luís Lameiras** Juiz Desembargador do Tribunal da Relação de Lisboa. Chefe de Gabinete do Presidente do Supremo Tribunal de Justiça.

**/Maria João Tomé** Docente convidada da Faculdade de Direito da UCP. Mestre em Direito e LL.M.

**/Marta Sá Rebelo** Docente da Faculdade de Direito da UCP.

**/Pedro Eiró** Docente convidado e Coordenador do Curso Pós-Graduado em Ciências Jurídicas da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Amaral Cabral e Associados. Mestre em Direito.

**/Rita Lynce de Faria** Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

**/Rui Pinto Duarte** Professor Convidado da Faculdade de Direito da UCP. Advogado. Doutor em Direito.

## ORADORES DOS SEMINÁRIOS PRÁTICOS

- / **Hugo Nunes**, Sócio da Sofia Galvão Advogados.
- / **João Ricardo Nóbrega**, Advogado, Sócio na Sociedade RSA Advogados.
- / **João Torroaes Valente**, Advogado, Sócio da Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados.
- / **Margarida Osório de Amorim** é Sócia da PLMJ na Área de Imobiliário e Construção e especialista nas Áreas de Turismo e Retail.
- / **Maria Dulce Soares**, Sócia da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Licenciada em Economia e em Direito.
- / **Miguel Menezes da Silva**, Advogado, Associado Principal na Área de Imobiliário da Garrigues.
- / **Pedro Gaivão**, Advogado, Consultor na Sociedade RSA Advogados.
- / **Pedro Pereira Coutinho**, Advogado, Associado Coordenador na Área de Imobiliário & Ambiente na VdA.
- / **Regina Santos Pereira**, Sócia da SRS Advogados, no Departamento de Contencioso e Arbitragem.
- / **Rita Xavier de Brito**, Advogada da Uría Menéndez – Proença de Carvalho.
- / **Sofia Galvão**, Mestre em Direito, Sócia da Sofia Galvão Advogados.
- / **Susana A. Duarte**, Associada da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Mestre em Direito.

## COLABORAÇÃO



GARRIGUES



URÍA MENÉNDEZ  
PROENÇA DE CARVALHO



ORADORES  
DOS SEMINÁRIOS PRÁTICOS

PÓS-GRADUAÇÃO | 3ª EDIÇÃO

# DIREITO IMOBILIÁRIO



CATÓLICA  
FACULDADE  
DE DIREITO

ESCOLA DE LISBOA

DE 01 DE MARÇO A 19 DE JULHO 2019

## HORÁRIO

Por norma, sextas-feiras das 18:00h às 21:00h e sábados das 9:00h às 13:00h, exceto nos seminários práticos que iniciam às 10h.

## CONDIÇÕES DE ADMISSÃO

Licenciatura em Direito ou qualquer outra cuja experiência profissional do candidato permita e requeira uma especialização nestas áreas.

## INSCRIÇÃO

Enviar o boletim de inscrição, acompanhado de *curriculum vitae*, certificado de habilitações e uma fotografia.

## PREÇO

VALOR DO CURSO: €2.490,00

## CONDIÇÕES ESPECIAIS

### 10% de desconto

- Antigos alunos da Licenciatura, Mestrado em Direito ou LL.M. da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa e Advogados Estagiários do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.
- Assinantes do Imojuris.

### 5% de desconto

- Antigos alunos de outros programas pós-graduados da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa e Advogados do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.

Os descontos não são acumuláveis

## CONTACTOS

[posgraduacoesdireito@fd.lisboa.ucp.pt](mailto:posgraduacoesdireito@fd.lisboa.ucp.pt) | Telefone 217 214 179

Faculdade de Direito - Escola de Lisboa | Universidade Católica Portuguesa  
Palma de Cima, 1649-023 LISBOA

[www.fd.lisboa.ucp.pt](http://www.fd.lisboa.ucp.pt)