



CATÓLICA
FACULDADE DE DIREITO

ESCOLA DE LISBOA

2018

DIREITO IMOBILIÁRIO

PÓS-GRADUAÇÃO | 2ª edição

16 de março a 7 de julho de 2018

PARCEIRO



Uma iniciativa de:



Com a colaboração de:

Abreu Advogados

Garrigues

PLMJ

RSA Advogados

Sofia Galvão Advogados

SRS Advogados

Uría Menéndez - Proença de Carvalho

Vieira de Almeida & Associados



João Fitas

Vieira de Almeida & Associados

A Pós-Graduação em Direito Imobiliário é uma formação única e essencial num mercado em franca expansão. O programa é composto por uma componente teórica fundamental para a aquisição e aprofundamento de conhecimentos em Direito imobiliário e, paralelamente, está adequado à prática profissional, sendo transversal a todas as áreas conexas. Destaco a excelência do corpo docente e os contributos dos seminários práticos que permitem o debate entre os alunos e tornam a formação enriquecedora e indispensável, não só para os profissionais ligados à área, mas para todos aqueles que tenham interesse em Direito Imobiliário.

DIREITO IMOBILIÁRIO

PÓS-GRADUAÇÃO
2ª edição

2018

O objetivo do Curso é aliar uma **formação de cariz teórico**, realizada por docentes universitários, a uma **vertente prática** em colaboração com as Sociedades de Advogados parceiras do IMOjuris.

COORDENAÇÃO

Prof. Doutora **Ana Afonso**

Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa

PARCERIA

O **IMOjuris** (www.imojuris.com) é um novo serviço de informação jurídica na área do Direito Imobiliário desenvolvido pela **Vida Imobiliária**, publicação de referência do mercado imobiliário, em parceria com algumas das mais prestigiadas sociedades de advogados do país.

O **IMOjuris** disponibiliza mais de 40 cadernos temáticos sobre diversas áreas jurídicas do imobiliário, que incluem sempre um sumário executivo, as perguntas e respostas mais frequentes, legislação atualizada e a jurisprudência mais relevante. Além dos conteúdos temáticos, o **IMOjuris** acompanha a atualidade jurídica do imobiliário, sendo disponibilizadas no Portal as principais novidades legislativas e de jurisprudência, artigos de opinião e de análise sobre os diversos temas jurídicos do imobiliário, assim como notícias sobre a atualidade jurídica e o mercado imobiliário.

Para dar resposta às necessidades de formação na área do Direito Imobiliário, o IMOjuris associa-se à **Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa** na organização do **Curso de Pós-graduação em Direito Imobiliário**.

DIREITO IMOBILIÁRIO

PÓS-GRADUAÇÃO | 2ª edição
16 de março a 7 de julho de 2018

Sextas-feiras das 18h às 21h | Sábados das 9h às 13h,
excepto nos seminários práticos que iniciam às 10h
Total de 101 horas
NOTA: o calendário poderá sofrer alterações

PROGRAMA

MARÇO

16 / 6ª feira **Introdução** Enquadramento geral sobre o mercado imobiliário **António Gil Machado**

1.º Módulo | CONTRATAÇÃO IMOBILIÁRIA GERAL

Negócios translativos de direito sobre imóvel

17 / sábado Compra e venda **Pedro Eiró**

23 / 6ª feira Contrato-promessa de compra e venda **Ana Afonso**

24 / sábado Transmissão de imóvel como obrigação de entrada em sociedade **Armando Triunfante**

Impugnação pauliana **João Cura Mariano**

ABRIL

6 / 6ª feira O contrato de mediação imobiliária **Higina Castelo**

7 / sábado O contrato de empreitada **João Cura Mariano**

13 e 14 / 6ª e sáb. O regime do arrendamento urbano **Fernando Ferreira Pinto**

20 / 6ª feira Licenciamento, forma dos negócios e registo **Isabel Menéres Campos**

21 / sábado SEMINÁRIO PRÁTICO Arrendamento – procedimento especial de despejo

SRS Advogados | Regina Santos Pereira

2.º Módulo | DIREITOS REAIS

ABRIL

27 / 6ª feira Meios de aquisição originária de propriedade sobre imóveis: Acesso e usucapião
Henrique Sousa Antunes

28 / sábado Direitos reais menores de gozo sobre imóveis **Ana Taveira da Fonseca**
Contitularidade de direitos: compropriedade, condomínio, comunhão conjugal
e herança não partilhada **Elsa Vaz de Sequeira**

MAIO

4 / 6ª feira Ações possessórias e de reivindicação **Carlos Lopes do Rego**

Ação de divisão de coisa comum **Luís Filipe Sousa**

5 / sábado Ação de preferência **Luís Lameiras**

Providências cautelares **Rita Lynce de Faria**

11 / 6ª feira SEMINÁRIO PRÁTICO Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo

VdA | Pedro Pereira Coutinho

3.º Módulo | FINANCIAMENTO

MAIO

12 / sábado Forma comum de financiamento – mútuo **Maria João Tomé**

Garantias | **Maria João Tomé**

18 / 6ª feira Formas especiais de financiamento – locação financeira imobiliária **Rui Pinto Duarte**

19 / sábado SEMINÁRIO PRÁTICO Financiamento imobiliário

Uría Menéndez – Proença de Carvalho | João Torroaes Valente e Rita Xavier de Brito

4.º Módulo | VEÍCULOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MAIO

25 / 6ª feira Investidores e supervisores e organismos de investimento coletivo em valores mobiliários
Daniela Baptista e Maria João Tomé

26 / sábado Outros organismos e sociedades de investimento imobiliário e outros veículos de investimento imobiliário **Francisco Barona**

JUNHO

1 / 6ª feira SEMINÁRIO PRÁTICO Os organismos de investimento imobiliário: os fundos de investimento imobiliário e as sociedades de investimento imobiliário **RSA | Pedro Gaivão e João Ricardo Nóbrega**

2 / sábado O branqueamento de capitais **Germano Marques da Silva**

5.º Módulo | FISCALIDADE

JUNHO

8 / 6ª feira Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis **Francisco Geraldes Simões**

9 / sábado Estruturas de investimento imobiliário – regime fiscal **Francisco Geraldes Simões**

15 / 6ª feira SEMINÁRIO PRÁTICO Casos particulares de fiscalidade no imobiliário
Abreu Advogados | Maria Dulce Soares e Susana Azevedo Duarte

6.º Módulo | DIREITO ADMINISTRATIVO

JUNHO

16 / 23 / 29 Ordenamento e gestão do território. Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.
sáb. / sáb. / 6ª Reabilitação Urbana **André Salgado de Matos**

22 / 6ª feira SEMINÁRIO PRÁTICO Due Diligence Imobiliária, Urbanismo e Development Deals
Sofia Galvão Advogados | Sofia Galvão e Hugo Nunes

7.º Módulo | REGIMES ESPECIAIS

JUNHO

30 / sábado Empreendimentos turísticos – o regime jurídico aplicável e contratos especiais. O regime jurídico da exploração dos estabelecimentos de alojamento local **Gonçalo Reino Pires**

JULHO

6 / 6ª feira Centros comerciais **Ana Afonso**

7 / sábado SEMINÁRIO PRÁTICO Empreendimentos Turísticos: contratos e exploração
PLMJ | Margarida Osório de Amorim

AVALIAÇÃO E CERTIFICAÇÃO

Carta de Pós-Graduação

- O curso confere uma Carta de Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões e obtenha aprovação na avaliação final escrita, que consiste num trabalho de 20 a 30 páginas sobre um dos temas abordados no curso, a submeter até dois meses após o final do curso.

Certificado de Frequência

- O curso confere um Certificado de Frequência da Pós-Graduação a quem compareça a pelo menos 3/4 das sessões, sem avaliação.

CORPO DOCENTE

Ana Afonso Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

Ana Taveira da Fonseca Professora Auxiliar e Coordenadora do 2º Ciclo da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

André Salgado de Matos Docente convidado da Faculdade de Direito da UCP. Advogado na CS Associados. Mestre em Direito.

António Gil Machado Sócio e Administrador da "Confidencial Imobiliário". Diretor da "Vida Imobiliária". Licenciado em Economia e MBA em Marketing.

Armando Triunfante Professor Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutor em Direito.

Carlos Lopes do Rego Juiz Conselheiro do Supremo Tribunal de Justiça.

Daniela Baptista Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

Elsa Vaz de Sequeira Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP e Coordenadora, em Lisboa, do Católica Research Centre for the Future of Law. Doutora em Direito.

Fernando Ferreira Pinto Professor Auxiliar e Coordenador do Mestrado em Direito e Gestão da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Pró-Reitor da Universidade Católica Portuguesa. Doutor em Direito.

Francisco Barona Assistente da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Serra Lopes, Cortes Martins & Associados. Mestre em Direito.

Francisco Geraledes Simões Docente da Pós-Graduação em Fiscalidade da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Galhardo Vilão Torres. Mestre em Direito.

Germano Marques da Silva Professor Catedrático da Faculdade de Direito da UCP.

Gonçalo Reino Pires Sócio da Serra Lopes, Cortes Martins & Associados. Mestre em Direito. LL.M. International Business Law (Católica Global School of Law).

Henrique Sousa Antunes Professor Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutor em Direito.

Hígina Castelo Juíza de Direito do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Instância Central. Doutora em Direito.

Isabel Menéres Campos Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

João Cura Mariano Juiz Conselheiro do Tribunal Constitucional. Mestre em Direito.

Luís Filipe Sousa Juiz de Direito do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Instância Central.

Luís Lameiras Juiz Desembargador do Tribunal da Relação de Lisboa. Chefe de Gabinete do Presidente do Supremo Tribunal de Justiça.

Maria João Tomé Docente convidada da Faculdade de Direito da UCP. Mestre em Direito e LL.M. (Columbia).

Pedro Eiró Docente convidado e Coordenador do Curso Pós-Graduado em Ciências Jurídicas da Escola de Lisboa da Faculdade de Direito da UCP. Sócio da Amaral Cabral e Associados. Mestre em Direito.

Rita Lynce de Faria Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da UCP. Doutora em Direito.

Rui Pinto Duarte Professor Convidado da Faculdade de Direito da UCP. Advogado. Doutor em Direito.

Oradores dos seminários práticos

Hugo Nunes, Sócio da Sofia Galvão Advogados.

João Ricardo Nóbrega, Advogado, Sócio na Sociedade RSA Advogados

João Torroaes Valente, Advogado - Uría Menéndez – Proença de Carvalho

Margarida Osório de Amorim é Sócia da PLMJ na Área de Imobiliário e Construção e especialista nas Áreas de Turismo e Retail.

Maria Dulce Soares, Sócia da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Licenciada em Economia e em Direito.

Pedro Gaivão, Advogado, Consultor na Sociedade RSA Advogados

Pedro Pereira Coutinho, Advogado, Associado Coordenador na área de Imobiliário & Ambiente na VdA.

Regina Santos Pereira, Sócia da SRS Advogados, no Departamento de Contencioso e Arbitragem.

Rita Xavier de Brito, Advogada - Uría Menéndez – Proença de Carvalho

Sofia Galvão, Mestre em Direito, Sócia da Sofia Galvão Advogados.

Susana A. Duarte, Associada da Área de Prática de Direito Fiscal da Abreu Advogados. Mestre em Direito.

PÓS-GRADUAÇÃO
2ª edição

2018

COLABORAÇÃO



GARRIGUES



URÍA MENÉNDEZ
PROENÇA DE CARVALHO





CATÓLICA

FACULDADE DE DIREITO

ESCOLA DE LISBOA

PÓS-GRADUAÇÃO
2ª edição

2018

DIREITO IMOBILIÁRIO

16 de março a 7 de julho de 2018

HORÁRIO

Por norma, sextas das 18:00h às 21:00h e sábados das 9:00h às 13:00h, excepto nos seminários práticos que iniciam às 10h.

CONDIÇÕES DE ADMISSÃO

Licenciatura em Direito ou qualquer outra cuja experiência profissional do candidato permita e requeira uma especialização nestas áreas.

INSCRIÇÃO

Enviar o boletim de inscrição, acompanhado de curriculum vitae, certificado de habilitações e Cédula Profissional da Ordem dos Advogados (se for o caso).

PREÇOS

VALOR DO CURSO: €2.490,00 (pagamento integral no ato da inscrição).

CONDIÇÕES ESPECIAIS

10% de desconto

- Antigos alunos da Licenciatura, Mestrado em Direito ou LL.M. da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa e Advogados Estagiários do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.
- Assinantes do Imojuris.

5% de desconto

- Antigos alunos de outros programas pós-graduados da Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa e Advogados do Conselho Regional de Lisboa da Ordem dos Advogados.

CONTACTOS

posgraduacoesdireito@fd.lisboa.ucp.pt | Telefone 217 214 179

Faculdade de Direito - Escola de Lisboa | Universidade Católica Portuguesa
Palma de Cima, 1649-023 LISBOA

www.fd.lisboa.ucp.pt/posgrad